

Georgien - Laufende und geplante Hotelbauten und andere Objekte der touristischen Infrastruktur

Projektbezeichnung	Projektwert, Mio. US\$	Realisierung	Bauentwickler/Investor, Projektdurchführer
Hotelprojekte			
Multifunktionsanlage Dreamland Oasis: 21 Bauobjekte, darunter zwei Hotels (320 Zimmer), mehrere Wohnobjekte, Sport- und Freizeitobjekte, Kurort Chakvi nahe Batumi	105	2014 bis 2017 (Hotels zum Teil später)	Sak Tur Kurorti Ltd (Österreich/Georgien)
Sieben-Sterne-Hotel Millenium Biltmore (32 Etagen, 216 Zimmer), Tiflis	100	Herbst 2014 bis Juli 2016	Dhabi Group/Dhabi Group Georgia (VAE)
Hotelanlage Metro City - Fünf-Sterne-Hotel (203 Zimmer), Apart-Hotel (118 Zimmer) und 471 Wohnungen, Konferenzsaal für 1.500 Personen, Shoppingmall/10.603 qm, Sport- und Freizeitobjekte inklusive Yachtclub, Batumi	125	Mitte 2015 bis Ende 2017/Anfang 2018	Atlas Georgia (Metro Holding, Türkei)
Axis Tower: Multifunktionsanlage, zwei Türme mit 41 Etagen, Fünf-Sterne-Hotel Pullmann/Accor Group, Büro-/Wohnflächen, Tiflis	83	bis Ende 2017	Georgian Co-Investment Fund, Axis (Georgien)
Fünf-Sterne-Hotel auf dem Gelände des früheren Michailow-Krankenhauses (mindestens 200 Zimmer, US-amerikanische Hotelmarke) und Büroflächen (10.000 qm), Tiflis	59	Baustart im Frühjahr 2016	Agma (Georgien)
Fünf-Sterne-Hotel Intercontinental (259 Zimmer), Tiflis	53	Bis Ende 2016	Adjara Group Hospitality (Georgien)
Multifunktionsanlage, Hotel & Apartament Batumi: Hotels/7.700 qm, Apartments/39.000 qm, Büro und Dienstleistungen/5.000 qm, Batumi	50	Mitte 2015 bis Mitte 2017	Rekan Group Georgia Ltd
Fünf-Sterne-Hotel Rixos (150 Zimmer), Tiflis	40	2014 bis Ende 2016	City M (Georgien), Kass Boutique Hotel Group (Israel)

1

Cubic Hotel (30 Etagen, 180 Zimmer), Batumi	40	Herbst 2015 bis Mitte 2017	Adog Georgia (Aserbaidschan)
Anlage "Weiße Segel" mit zwei Fünf-Sterne-Hotels und sechs Apart-Hotels (mehr als 1.000 Zimmer und Apartments) inklusive acht Restaurants und Flächen für Handel, Freizeit und Sport, Batumi	30	Oktober 2015 bis Oktober 2019	AR Meridians Ltd, Interstate Hotels and Resorts (USA, Betreiber)
Vier-Sterne-Hotel (160 Zimmer), Kurort Abastumani	26	Frühjahr 2016 bis 2018	Partnership Fund, Redix Group (Georgien)
Moxy Tbilisi (Marke der Kette Marriott International, Inc., 130 Zimmer), Tiflis	25	Herbst 2015 bis 2017	GMT Group (Georgien; Finanzierungspartner: Overseas Private Company Investment Corporation/OPIC, USA)
Fünf-Sterne-Hotel Sheraton Grand (umfassende Modernisierung des bisherigen Hotels Sheraton Metekhi Palace; Erweiterung der Kapazität von 150 auf 220 Zimmer), Tiflis	25	Frühjahr 2015 bis Herbst 2016	Ras Al Khaimah Investment Authority Georgia (RAKIA, VAE)
Drei-Sterne-Hotel Park Inn by Radisson (auf dem Gelände des bisherigen Hotels Tori; 200 Zimmer), Tiflis	25	Sommer 2016 bis 1. Halbjahr 2017	Partnership Fund, Block Invest (Georgien)
Fünf-Sterne-Hotel Gergeti Boutique Hotel, Tiflis	25	2016 bis 2017	Kass Boutique Hotel Group (Israel)
Umbau des früheren Gebäudes des Landwirtschaftsministeriums zu einem Fünf-Sterne-Hotel (120 Zimmer), Tiflis	20	2016 bis 2019	Georgian Property
Umbau eines 2011/12 errichteten 35-stöckigen Gebäudes (Universitätsbau) zu einem Vier-Sterne-Hotel mit etwa 100 Betten, Batumi	20	2015 bis 2017	Batumi Tower Ltd. (Celwood Investment Ltd., USA)
Vier-Sterne-Hotel Hotel Le Méridien Batumi, Anbau an den Wolkenkratzer Batumi Tower (Hotel der Kette Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc., 110 Zimmer), Batumi	15 bis 18	2016 bis 2018	Real Estate Development Company (RED-Co.; Ukraine/Georgien)

Hotel und Apartmentanlage, Batumi	13	2015 bis 2018	Orbi Group
Art Hotel, Tiflis	12	2016 bis 2017	Kass Boutique Hotel Group (Israel)
Hotel Radisson Blu Mestia (72 Zimmer), Mestia (Swanetien)	10	Projekt in Vorbereitung	Block Invest (Georgien)
Hyatt Regency Tbilisi (Umbau des früheren Ministeriums für Justiz, 170 Zimmer), Tiflis	k.A.	2016 bis 2017	Loyal Capital Group (LCG, Luxemburg)
Drei-Sterne-Hotel Ramada Encore Hotel (152 Zimmer), Tiflis	k.A.	2016 bis 2017	M2 Real Estate (Tochter der Bank of Georgia Holdings Plc), Wyndham Hotel Group (Betreiber), IFC-Kredit (7 Mio. US\$)
Drei-Sterne-Hotel (etwa 150 Zimmer), Tiflis	k.A.	noch offen	M2 Real Estate (Tochter der Bank of Georgia Holdings Plc), Wyndham Hotel Group (Betreiber)
Park Sillks Hotel, Tbilisi Airport und Sillks Hotel & SPA Tbilisi, Tiflis	k.A.	Eröffnung für 2017 geplant	Aillks International Hotel Group (Großbritannien)
Andere touristische Projekte			
umfassende Modernisierung und Ausbau des radonbalneologischen Kurortes Tskaltubo (zurzeit neun Bäder, 16 Hotels und Sanatorien mit rund 5.000 Betten), Imeretien	750	Projekt in Vorbereitung (Studien, strategische Planung; Finanzierungsmodelle)	Partnership Fund, Compagnie de Vichy - Unterzeichnung eines Memorandums im April 2015, Kohl & Partner (Österreich/Markt- und Machbarkeitsstudie)
Programm für die Entwicklung des regionalen Fremdenverkehrs in der südgeorgischen Region Samzche-Dschawachetien und in der Region Mtskheta-Mtianeti (Modernisierung touristischer Objekte und Entwicklung neuer touristischer Routen)	60	2015 bis 2017	Kredit der Weltbank über 60 Mio. US\$

schrittweiser Ausbau der Ski- und Wintersportzentren Bakuriani (Kokhta, Didveli und Mitarbi), Gudauri und Goderdzi; Errichtung von Hotels und Herbergen, Sport- und Freizeitobjekten	k.A.	mehrere Einzelprojekte in der Pipeline *)	Mountain Resorts Development Company (staatliche Betreiber- und Entwicklungsgesellschaft für die Wintersportgebiete, Ministerium für Wirtschaft und Nachhaltige Entwicklung)
Entwicklung des Skigebietes Tetnuldi (1. Ausbauphase in der Abschlussphase; Kosten: etwa 45 Mio. \$)	k.A.	ab 2016/17 2. Ausbauphase	Tetnuldi Development Ltd (Ministerium für Infrastruktur und Regionalentwicklung)

*) Für den geplanten Ausbau der Skianlagen und die Errichtung anderer touristischer Objekte an den Standorten Gudauri und Goderdzi liegen Masterpläne der Gesellschaften Ecosign Mountain Resort Planners (Kanada) und HOK Planning Group (USA) vor.

Quelle: Recherchen von Germany Trade and Invest

Ihre Ansprechpartnerin bei
Germany Trade & Invest

Katrin Kossorz
T. +49 (0) 228 24993-268
F. +49 (0) 228 24993-77-212
katrin.kossorz@gtai.de

Germany Trade & Invest
Gesellschaft für Außenwirtschaft und
Standortmarketing mbH

Villemombler Straße 76
53123 Bonn
Deutschland

T. +49 (0) 228 24993-0
F. +49 (0) 228 24993-212
info@gtai.de
www.gtai.de